REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOSTRENA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-01/26-03/2
URBROJ: 2170-22-03-26-329
Kostrena, 10. studenog 2026. godine

Temeljem članka 24. stavak 3. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena" broj 1/21) i članka 49. stavak 1. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena" broj 2/18, 11/18, 1/20, 1/21, 3/22 – pročišćeni tekst, 3/26) Općinski načelnik donio je

O D L U K U

I.

Utvrđuje se Konačna lista prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje (POS) na području Općine Kostrena.

II.

Lista iz točke I. je sastavni dio ove Odluke, a objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Kostrena te dostaviti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretnina na daljnje postupanje.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e :

Dana 19. travnja 2021. godine Općina Kostrena je objavila Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Općine Kostrena (dalje u tekstu: Javni poziv) na koji se odazvao 81 podnositelj zahtjeva u propisanom roku. Sve prijave je pregledalo Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) te donijelo Prijedlog privremene Liste prvenstva koji je objavljen na službenim stranicama Općine Kostrena dana 1. ožujka 2022. godine.

Dana 2. listopada 2026. godine poslan je posljednji zahtjev za ažuriranje podataka svim kandidatima koji su se prijavili na Javni poziv, a koji u međuvremenu nisu službeno odustali od podnesene prijave. Rok za dostavu dokumentacije je bio 15. listopada 2026. godine u 10 sati. Nakon pregleda svih dostavljenih podataka utvrđeno je da 35 kandidata nastavlja sudjelovanje u postupku kupnje stana prema POS-u, dok je 46 kandidata odustalo od podnesenog zahtjeva. U članku 24. stavak 1. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena" br. 1/21) uređuje se pravo na prigovor podnositeljima zahtjeva nakon proteka roka od 8 dana od dana objave Prijedloga konačne liste prvenstva. U propisanom roku pristigla su dva prigovora, podnositelja zahtjeva Ivane Jozić, Željka Čepulića 44, 51221 Kostrena i Kristiana Perkovića, Pešćevac 16, 51000 Rijeka. Povjerenstvo je pregledalo pristigle prigovore, te dostavilo općinskom načelniku Općine Kostrena Zapisnik KLASA: 370-01/19-02, URBROJ: 2170-22-05-1/2-26-345 od 06. studenog 2026. godine. Na temelju predmetnog Zapisnika, dana 06. studenog 2026. godine općinski načelnik je donio Odluku o

usvajanju prigovora podnositeljice zahtjeva Ivane Jozić KLASA: 370-01/19-01/02, URBROJ: 2170-22-03-26-346, te Odluku o usvajanju prigovora podnositelja zahtjeva Kristiana Perkovića KLASA: 370-01/19-01/02, URBROJ: 2170-22-03-26-347. Na prijedlog Povjerenstva, po provedenom postupku ažuriranja Prijedloga konačne liste prvenstva od 2022. godine, općinski načelnik je obvezan utvrditi Konačnu listu prvenstva za kupnju stana prema POS-u na području Općine Kostrena.

Iz svega izloženog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Vranić, dipl. iur.

Dostaviti:

- *Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama*
- *Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša*
- *Upravni odjel za opće, pravne poslove i lokalnu samoupravu*
- *Upravni odjel za financije i gospodarstvo*
- *Mrežna stranica i oglasna ploča Općine Kostrena*
- *Pismohrana*